

Fokus Development entwickelt Schweinfurter Kaufhof-Areal

Von **Alexander Heintze** (<mailto:heintze@iz.de>) Montag, 07. Oktober 2024



Quelle: Immobilien Zeitung, Urheber: Alexander Heintze

Das erste Modell für den Neubau auf dem Kaufhof-Areal in Schweinfurt.

(</news/media/43/Da-ers-Mode-fr-de-Neub-au-de-Kaufh-Are-in-Schweinf-422499.jpeg>)

Der Duisburger Projektentwickler Fokus Development kauft den Kaufhof in Schweinfurt. An der Stelle soll ein Quartier mit etwa 24.000 qm Bruttogrundfläche entstehen.

In der Schweinfurter Innenstadt steht ein großer Umbau an. Der Duisburger Projektentwickler Fokus Development hat in der vergangenen Woche die Filiale von Galeria Kaufhof am Jägersbrunnen erworben. Verkäufer ist ein Luxemburger Vehikel des US-amerikanischen Private-Equity-Investors Apollo. Fokus-Gründer Axel Funke bestätigte gegenüber der Immobilien Zeitung auf der Expo Real den Kauf. Geplant ist, die bestehenden Gebäude inklusive des Parkhauses größtenteils abzureißen und durch Neubauten zu ersetzen.

Die ersten Pläne des niederländischen Architektenbüros Tconcept sehen auf dem rund 7.000 qm großen Grundstück drei Baukörper vor, die durch unterschiedliche Höhen in sich noch einmal unterteilt sind. Bei den Nutzungsarten soll ein Mix aus Wohnen, Büros und Hotel mit zusammen etwa 24.000 qm Bruttogrundfläche realisiert werden. Etwa 3.500 qm stehen weiter dem Einzelhandel zur Verfügung. In einem Gebäude, das bisher dem Kaufhof als Verwaltungstrakt diente, sind Studentenwohnungen geplant. Bei der Stadt seien die Pläne bereits auf Zustimmung gestoßen, erklärt Funke. Ende 2013 hatte Fokus Development bereits das leer stehende Kaufhof-Warenhaus in Offenbach erworben. **Im Januar verkaufte der Entwickler das Haus allerdings wieder an die Stadt Offenbach** (<https://www.iz.de/projekte/news/-offenbach-stellt-buecher-in-den-kaufhof-2000022654>).

Unser **Online-Special** (<http://www.iz.de/exporeal>) liefert einen Überblick über alle Messenews zur Expo Real.